

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 - 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 - P.IVA 06419110827

Delibera commissariale n. 11 del 12 Ottobre 2022

OGGETTO: Presa d'atto delle relazioni del Segretario dell'Ente in ordine allo stato dei lavori relativi alla rifunzionalizzazione dell'edificio C e degli spazi esterni di pertinenza. Conferimento all'Ing. Sergio Rappa di incarico professionale finalizzato: A) alla cura degli adempimenti documentali e progettuali relativi: 1) all'ottenimento della certificazione antincendio e del certificato di agibilità dell'ed. C., 2) alla presentazione delle istanze finalizzate alla richiesta dell'autorizzazione sanitaria e dell'accreditamento sanitario presso l'ed. C. B) all'assistenza dell'Ente nel corso delle ispezioni da parte dell'ASP finalizzate al rilascio dell'autorizzazione sanitaria e dell'accreditamento con il SSR. Autorizzazione del Segretario dell'Ente ad attivare, coordinare e gestire tutti i procedimenti finalizzati all'ottenimento: della certificazione antincendio, del certificato di agibilità, dell'autorizzazione sanitaria e all'accreditamento relativi all'ed. C di Via Sardegna n. 4.

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di Ottobre in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- Nel quadro delle iniziative programmate per il triennio 2021-2023, rientrava quella relativa alla sistemazione degli spazi esterni di pertinenza degli edifici di via Sardegna n. 4 (Lotto 1) e al recupero funzionale dell'edificio C di Via Sardegna n. 4. (Lotto 2)
- L'individuazione dell'iniziativa era stata ancorata alla valutazione della necessità di utilizzare un edificio, da adeguare tecnologicamente per garantire migliore qualità di prestazioni e sicurezza nei confronti degli assistiti e dei dipendenti, ubicandovi il centro di riabilitazione convenzionato con l'ASP.
- Tale intendimento è stato formalizzato nel programma degli interventi per il triennio 2021-2023 e nella successiva delibera di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021, in cui è stata prevista la realizzazione dei lavori di cui ai Lotti 1 e 2, stabilendo la relativa copertura finanziaria a carico dell'avanzo di amministrazione maturato.
- Nel corso dell'esercizio 2022, sempre in coerenza con la programmazione triennale (2022-2024) e nel rispetto degli stanziamenti del bilancio di previsione 2022, sono stati programmati, deliberati e realizzati interventi sugli impianti dell'ed. C. al fine di potenziarne la dotazione tecnologica.

Tel. 091/8669522 - 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

RILEVATO CHE:

- in data 26.09.2022 il Segretario dell'Ente (che, in relazione ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'edificio C e sugli spazi esterni, ha assolto altresì alle funzioni di RUP) ha trasmesso due relazioni sull'andamento dei lavori rientranti, rispettivamente, nel programma 2021 (Lavori relativi al Lotto 1 e al Lotto 2) e nel programma 2022 (lavori per la manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ed. C)
- dalle relazioni del Segretario dell'Ente è emerso quanto segue:
 - i lavori relativi al Lotto 1 (manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi esterni limitrofi agli edifici di proprietà dell'Ente) sono stati affidati nel mese di settembre 2021 ed ultimati nei tempi assegnati, nel mese di dicembre 2021
 - i lavori relativi al Lotto 2 (manutenzione e rifunzionizzazione dell'edificio C) sono stati affidati nel mese di dicembre 2021 e completati nel mese di aprile 2022
 - gli interventi relativi al potenziamento degli impianti tecnologici dell'ed. C., deliberati nel corso del 2022, hanno rispettato i tempi di ultimazione assegnati, rimanendo da completare il solo impianto di climatizzazione, in relazione al quale è stata avviata apposita indagine di mercato per la fornitura degli split.
 - l'andamento dei lavori e delle spese ha pienamente rispettato sia la copertura in bilancio che il quadro economico deliberato con accuratezza e attenta valutazione degli interventi da realizzare, senza sfioramento di costi e di tempi nella realizzazione delle opere ed assicurando, altresì, la regolarità dei pagamenti nei confronti degli operatori economici
 - i lavori programmati e realizzati hanno consentito un'ottimale ristrutturazione edilizia sia degli spazi esterni che dell'edificio C, nonché un potenziamento della struttura, che è stata dotata di moderni sistemi tecnologici (sistema informatico, nuove postazioni lavoro, impianto di climatizzazione, impianto di rilevazione fumi, sistema antintrusione con videocamere...), innalzando, così, il livello di qualità e di sicurezza sia per gli operatori che per gli assistiti, oltre che ad aumentare la capacità recettiva dell'immobile.

RILEVATO CHE nelle proprie relazioni, il Segretario evidenziava che si fossero perfezionati i presupposti di fattibilità per passare alle fasi successive al completamento dei lavori e, segnatamente, per avviare le iniziative inerenti:

- La richiesta della certificazione antincendio dell'ed C
- La richiesta del certificato di agibilità dell'ed. C..
- La presentazione dell'istanza finalizzata al rilascio dell'autorizzazione sanitaria relativa ad attività di riabilitazione ambulatoriale per tre moduli da 38 prestazioni giornaliere ciascuno (totale 114 prestazioni ambulatoriali al giorno) e per due aggregati servizi di riabilitazione domiciliare da 19 prestazioni al giorno ciascuno (totale 38 prestazioni domiciliari al giorno)
- La presentazione dell'istanza di accreditamento sanitario dell'ed. C presso l'Assessorato Regionale della Salute

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadel fanciullo@alice.it

PEC ipabcasadel fanciullo@pec.ipabcasadel fanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90041 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

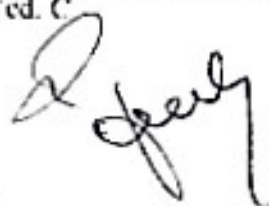
ATTESO CHE le summenzionate richieste comportano la necessità di porre in essere un complesso di adempimenti tecnici, sanitari ed amministrativi

RITENUTO di dovere demandare al Segretario dell'Ente il compito di attivare, coordinare e gestire tutti i procedimenti finalizzati all'ottenimento della certificazione antincendio, del certificato di agibilità, dell'autorizzazione sanitaria e all'accreditamento relativi all'ed. C di Via Sardegna n. 4

ATTESO CHE:

- gli adempimenti amministrativi verranno posti in essere direttamente dal Segretario dell'Ente
- gli adempimenti sanitari potranno essere assolti dal Medico Responsabile in sinergia e collaborazione con il Segretario dell'Ente
- gli adempimenti di carattere tecnico possono essere posti in essere solo da un tecnico abilitato
- l'Ente è sprovvisto di un ufficio tecnico e di personale in grado di assolvere agli adempimenti tecnici relativi alle usi relativi alla richiesta di: certificazione antincendio, certificato di agibilità, autorizzazione sanitaria, accreditamento con il SSR dell'ed. C.
- Si rende opportuno, pertanto, affidare all'esterno l'incarico professionale relativo alla cura degli adempimenti tecnici inerenti le iniziative da intraprendersi.
- Ai fini dell'individuazione del professionista cui conferire l'incarico summenzionato, il Commissario Straordinario ha accolto la proposta del Segretario dell'Ente di conferire apposito incarico professionale all'Ing. Sergio Rappa, con studio professionale a Palermo in Via Giusti al n. 9, avendo lo stesso un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie ed avendo seguito come progettista e come direttore lavori tutti gli interventi di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'ed. C, sicché, oltre a conoscere bene l'immobile, dispone di parte delle certificazioni, delle planimetrie e della documentazione da utilizzare nelle attività da intraprendersi, con ciò consentendo un'accelerazione dei tempi di chiusura dei procedimenti avviati.
- In relazione alla tipologia dell'incarico da espletarsi, le parti hanno concordato e ritenuto congruo un compenso di euro 6.500,00 (seimilacinquecento) da corrispondersi nelle seguenti tranches:
 - Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) in seguito all'ottenimento della certificazione antincendio
 - Euro 1.000,00 (mille/00) in seguito all'ottenimento del certificato di agibilità
 - Euro 3.000,00 (tremila/00) in seguito all'avvenuta presentazione, da parte del professionista, della documentazione e degli elaborati tecnici relativi all'autorizzazione sanitaria e all'accreditamento con il SSR dell'ed. C
- L'Ing. Rappa si è reso disponibile ad accettare l'incarico relativo alla predisposizione della summenzionata documentazione tecnica alle condizioni proposte dall'Ente
- Il Commissario Straordinario ha accolto, altresì, la proposta formulata dal Segretario di affidare all'ing. Rappa l'attività di assistenza dell'Ente durante le seguenti attività ispettive relative agli immobili:
 - ispezione dell'ASP Palermo - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita finalizzate al rilascio dell'autorizzazione sanitaria
 - ispezione dell'ASP Palermo- Dipartimento di Prevenzione- U.O.C. Accreditamento nell'ambito del procedimento di accreditamento con il S.S.R. dell'ed. C

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

- In relazione all'incarico di assistenza resa nell'ambito di ciascuna attività ispettiva dell'ASP Palermo, le parti hanno concordato e ritenuto congruo un compenso di euro 750,00 (settecentocinquanta/00) da corrispondersi al rilascio degli atti attestanti l'esito positivo di ciascuna delle due ispezioni
- L'Ing. Rappa si è reso disponibile ad accettare l'incarico relativo all'assistenza nell'ambito delle attività ispettive disposte dall'ASP, in relazione ai procedimenti inerenti il rilascio dell'autorizzazione sanitaria e dell'accreditamento dell'ed. C, alle condizioni concordate con l'Ente.

CONSIDERATO CHE:

- gli oneri stimati per l'incarico professionale di cui sopra sono ampiamente al di sotto della soglia fissata dall'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi)
- per quanto precede è possibile procedere all'affidamento diretto all'ing. Sergio Rappa dell'incarico professionale in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, demandando al Segretario dell'Ente l'adozione di tutti gli atti esecutivi e consequenziali.

VISTO lo schema di contratto con il professionista incaricato che si ritiene di potere approvare, demandandone la sottoscrizione al Segretario dell'Ente.

PRESO ATTO che sulla presente deliberazione il Segretario dell'Ente ha espresso, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 *bis*, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare

DATO ATTO CHE la presente delibera è immediatamente esecutiva, non trattandosi di materie sottoposte al controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. n. 19/2005 art. 21

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n. 19/2005 art. 21

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** delle relazioni trasmesse dal Segretario dell'Ente in data 26.09.2022 in ordine all'andamento dei lavori rientranti, rispettivamente, nel programma 2021 (Lavori relativi al Lotto 1 e al Lotto 2) e nel programma 2022 (lavori per la manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ed. C)

Tel. 091/8669522 - 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasudelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasudelfanciullo@pec.ipabcasudelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 - 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 - P.IVA 06419110827

2. **DARE ATTO CHE**, come emerge dalle relazioni del Segretario dell'Ente, nonché dai documenti contabili e dalle relazioni tecniche del Direttore Lavori, tutti i lavori deliberati ed affidati (Lotto 1, Lotto 2 ed impianti tecnologici dell'ed. C) sono stati ultimati nei tempi stabiliti e nel rispetto sia della copertura in bilancio che del quadro economico deliberato
3. **DARE ATTO CHE** i lavori programmati e realizzati hanno consentito un'ottimale ristrutturazione edilizia sia degli spazi esterni che dell'edificio C, nonché un potenziamento della struttura che è stata dotata di moderni sistemi tecnologici (sistema informatico, nuove postazioni lavoro, impianto di climatizzazione, impianto di rilevazione fumi, sistema antintrusione con videocamere...). Innalzando, così, il livello di qualità e di sicurezza sia per gli operatori che per gli assistiti, oltre che ad aumentare positivamente la capacità recettiva dell'immobile.
4. **DARE ATTO CHE** si sono perfezionati i presupposti di fattibilità per avviare le iniziative inerenti:
 - La richiesta della certificazione antincendio dell'ed C
 - La richiesta del certificato di agibilità dell'ed. C.,
 - La presentazione dell'istanza finalizzata al rilascio dell'autorizzazione sanitaria relativa ad attività di riabilitazione ambulatoriale per tre moduli da 38 prestazioni giornaliere (totale 114 prestazioni ambulatoriali al giorno) e per due aggregati servizi di riabilitazione domiciliare da 19 prestazioni al giorno (totale 38 prestazioni domiciliari al giorno)
 - La presentazione dell'istanza di accreditamento sanitario dell'ed. C presso l'Assessorato Regionale della Salute
5. **DEMANDARE** al Segretario dell'Ente il compito di attivare, coordinare e gestire tutti i procedimenti e gli adempimenti (tecnici, amministrativi e sanitari) finalizzati all'ottenimento della certificazione antincendio, del certificato di agibilità, dell'autorizzazione sanitaria e dell'accREDITAMENTO relativi all'ed. C di Via Sardegna n. 4
6. **CONFERIRE** all'ing. Sergio Rappa, con studio professionale a Palermo in Via Giusti n. 9, l'incarico professionale relativo alla cura degli adempimenti tecnici inerenti la richiesta della certificazione antincendio, del certificato di agibilità, dell'autorizzazione sanitaria e dell'accREDITAMENTO relativi all'ed. C di Via Sardegna n. 4
7. **STABILIRE**, per come concordato e ritenuto congruo dalle parti, il compenso per l'incarico di cui in euro 6.500,00 (seimilacinquecento,00) da corrispondersi nelle seguenti tranches
 - Euro 2.500,00 (duemilacinquecento,00) in seguito all'ottenimento della certificazione antincendio
 - Euro 1.000,00 (mille,00) in seguito all'ottenimento del certificato di agibilità
 - Euro 3.000,00 (tremila,00) in seguito alla presentazione, da parte del professionista, della documentazione e degli elaborati tecnici relativi alla presentazione dell'istanza per il rilascio dell'autorizzazione sanitaria e dell'accREDITAMENTO con il S.S.R. dell'ed. C.



Tel. 091/8669522 - 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 - 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 - P.IVA 06419110827

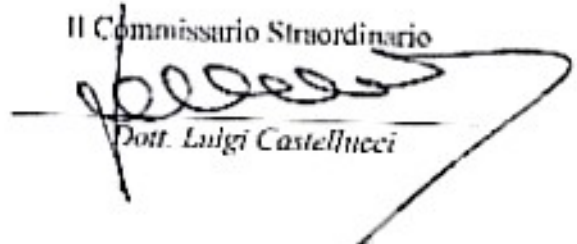
8. **CONFERIRE** all'ing. Rappa l'attività di assistenza dell'Ente durante le seguenti attività ispettive:
 - ispezione dell'ASP Palermo - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita finalizzate al rilascio dell'autorizzazione sanitaria
 - ispezione dell'ASP Palermo- Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Accreditemento nell'ambito del procedimento di accreditemento con il S.S.R. dell'ed. C
9. **STABILIRE**, per come concordato e ritenuto congruo dalle parti, il compenso relativo a ciascuna attività di assistenza in euro 750,00 (settecentocinquanta/00) da corrispondersi al rilascio della documentazione attestante l'esito positivo di ciascuna delle due ispezioni
10. **APPROVARE** lo schema di contratto con il professionista citato, demandando al Segretario il compito di provvedere alla sua sottoscrizione.
11. **DARE ATTO CHE** sulla presente deliberazione il Segretario dell'Ente ha reso parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 *bis*, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000
12. **DEMANDARE** al Segretario dell'Ente l'adozione degli atti esecutivi del presente deliberato.
13. **DARE ATTO CHE** la presente delibera è immediatamente esecutiva, non trattandosi di materie sottoposte al controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R n. 19/2005 art. 21
14. **DISPORRE** la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente"

Atto letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario dell'Ente


Dott.ssa Annalisa Zarrillo

Il Commissario Straordinario


Dott. Luigi Castellucci

Tel. 091/8669522 - 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabecasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabecasadelfanciullo@pec.ipabecasadelfanciullo.org

